

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA RISTRETTA** CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 83 DEL D.LGS. 163/2006 E SUCC. MOD. ED INT., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI *REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL CREMATORIO COMUNALE E DELLA SISTEMAZIONE DI CINQUEMILA FOSSE DI INTERRO AL FONDO ZEVOLA*" e comprende:

1. *Completamento dell'area di Cremazione del Cimitero di Poggioreale, insistente sull'area denominata "Fondo Zevola;*
2. *Completamento per la costruzione di cinquemila fosse di interro in ampliamento al Cimitero di Poggioreale insistente sull'area denominata "Fondo Zevola*

Il presente disciplinare costituisce, allegato al bando di gara, quale parte integrante e sostanziale, disciplina modalità e forme per la presentazione dell'istanza di partecipazione e della successiva offerta nonché descrive la procedura utilizzata per l'aggiudicazione.

### **ART. 1**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**COMUNE DI NAPOLI** Piazza Municipio Comune di Napoli – Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali – 80133 - Napoli - Tel. 3355698582.  
Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

### **ART. 2**

#### **OGGETTO E PROCEDURA DI GARA**

##### **Oggetto:**

La procedura di gara ha per oggetto l'affidamento dei lavori di *REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL CREMATORIO COMUNALE E DELLA SISTEMAZIONE DI CINQUEMILA FOSSE DI INTERRO AL FONDO ZEVOLA*.

**Procedura di gara ristretta:** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### **ART. 3**

#### **PROCEDURA RISTRETTA**

Opere tutte da eseguirsi in conformità al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 01.03.2005, nonché in esecuzione alla delibera di G. M. n. 3189 del 25/05/2006 e Delibera di G. M. n. 694 del 23/04/2008. Gli interventi sono inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche.

La procedura ristretta verrà effettuata ponendo a base di gara il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico del Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali, in esecuzione della Delibera di G. M. n. 3189 del 25/05/2006 e Delibera di G. M. n. 694 del 23/04/2008. Gli interventi sono inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche, ed in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 51 del 18.07.08. registrata all'ufficio esecutività rep. n. 1155 del 23.07.08.

## **ART. 4**

### **CRITERIO DI SELEZIONE**

*L'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'articolo n. 83 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 22.12.1999 e successive modificazioni ed integrazioni, sarà determinata prendendo in considerazione i seguenti elementi:*

- *Valore tecnico delle varianti offerte;*
- *Valore estetico delle varianti offerte;*
- *Piano della manutenzione (predisposto in sede di gara con l'offerta tecnica);*
- *Riduzione dei tempi di esecuzione;*
- *Articolazione della consegna all'Amministrazione delle opere in lotti funzionali*
- *Ribasso offerto sui lavori a base d'asta;*

*Il calcolo dell'Offerta più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 22.12.1999 e successive modificazioni ed integrazioni.*

*In particolare le varianti/migliorie di cui trattasi potranno riguardare:*

- *Valore Tecnico delle varianti - **punti 20**;*
  - *il più efficiente utilizzo delle superfici disponibili allo scopo di poter realizzare un maggior numero di fosse di interro;*
  - *l'utilizzo di più avanzate tecnologie costruttive;*
  - *l'utilizzo di più avanzate tecnologie impiantistiche;*
  - *la facilità di fruizione delle opere ed il sistema segnaletico.*
  - *Efficienza energetica;*
  - *Il potenziamento dell'impianto in numero di forni installati o installabili;*
  - *Garanzia dei prodotti e dei componenti edilizi ed impiantistici;*
- *Valore estetico delle varianti: **punti 10**;*
  - *minimizzazione dell'impatto ambientale dell'opera e a miglioramento il suo inserimento nel contesto paesaggistico.*
  - *il miglioramento dell'arredo dei luoghi;*
  - *il miglioramento delle aree verdi con miglioramento delle specie di impianto e delle dimensioni delle stesse al primo impianto;*
- *Valore del Piano di manutenzione - **punti 10***
  - *Caratteristiche di durabilità dei materiali impiegati;*
  - *Schede di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria;*
  - *Impiego di tecnologie di assistenza in remoto, tele-assistenza e sorveglianza degli impianti;*
  - *Garanzia dei prodotti e dei componenti edilizi ed impiantistici;*
  - *Dimostrazione della minimizzazione/riduzione dei costi di manutenzione,*
- *Riduzione dei tempi di esecuzione - **punti 20**;*

*Riduzione dei tempi di esecuzione rispetto alla articolazione rappresentata dal cronoprogramma del progetto esecutivo posto in gara*
- *Articolazione della consegna all'Amministrazione delle opere in lotti funzionali **punti 10**;*

*Possibilità di divisione delle opere (fosse di interro) in parti funzionali da consegnare all' Amministrazione ,per l'utilizzo immediato, prima del termine di scadenza dei lavori*
- *Ribasso offerto sui lavori a base d'asta: **punti 30***

avvertendo:

- che la varianti in alcun caso potranno andare a detrimento del decoro e del valore estetico delle opere da realizzare;
- che le varianti devono tenere conto dei fattori di inserimento ambientale e delle prescrizioni degli enti di tutela;

Il calcolo dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 22.12.1999 e successive modificazioni ed integrazioni, con la applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

|          |  |
|----------|--|
| $C(a)$   | indice di valutazione dell'Offerta (a)   |
| $n$      | numero totale dei requisiti  |
| $W_i$    | peso punteggio attribuito al requisito (i);  |
| $V(a)_i$ | coefficiente della prestazione dell'Offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno; |
| $\sum n$ | sommatoria.  |

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il Valore Tecnico ed Estetico Ambientale delle varianti Offerte, il Piano di manutenzione delle varianti Offerte, attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione Aggiudicatrice, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a Base di Gara.

La Gara sarà aggiudicata all'Offerta che conseguirà il punteggio maggiore complessivo.

## ART. 5

### CATEGORIA, CLASSIFICA ED IMPORTO DELLE OPERE - QUALIFICAZIONE FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO - LUOGO DI ESECUZIONE

**L'importo complessivo dell'appalto** pari ad Euro **€4.574.997,10** oltre IVA, di cui **€102.272,73** per oneri per la sicurezza, così distinto:

**Categoria OG 1 classifica V prevalente pari ad € 4.230.761,37 al netto di Iva**

**Categoria OS14 classifica II scorporabile e subappaltabile pari ad €344.235,73 al netto di Iva**

**Il luogo di esecuzione dell'intervento** : Napoli, alla via Santa Maria del Pianto, zona denominata "Fondo Zevola".

## ART. 6

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art. 37 del D.Lgs.163/2006 ed ai sensi dell' art. 95, D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

## **ART. 7**

### **CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO**

E’ richiesta apposita dichiarazione con la quale i concorrenti espressamente dichiarano e accettano che l’affidamento dell’appalto resterà condizionato all’assunzione di tutti gli eventuali ulteriori oneri afferenti le variazioni che dovessero essere apportate al progetto dalle Autorità competenti ad esprimere pareri ai sensi di legge.

## **ART. 8**

### **DURATA MASSIMA DELLE PRESTAZIONI E TERMINI DI CONSEGNA**

#### **Durata dell’ Appalto:**

- **giorni 365** naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere relative a: Completamento dell’area di Cremazione del Cimitero di Poggioreale, insistente sull’area denominata “Fondo Zevola”;
- **giorni 730** naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere relative a: Completamento della costruzione di cinquemila fosse di interro in ampliamento al Cimitero di Poggioreale insistente sull’area denominata “Fondo Zevola”;

## **ART. 9**

### **VARIAZIONI AL PROGETTO**

Nel corso della procedura ristretta è riconosciuta ai concorrenti la facoltà di proporre varianti al progetto medesimo, consistenti in migliorie progettuali tali da non snaturare il progetto posto a base di gara.

In particolare le varianti/migliorie di cui trattasi potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) il più efficiente utilizzo delle volumetrie di cui al bando di gara allo scopo di poter realizzare un maggior numero di loculi che però assicurino ovvero migliorino decoro ed il valore estetico delle opere da realizzare;
- b) tecnologie costruttive;
- c) arredo dei luoghi e sistemazione delle aree verdi;
- d) facilità di fruizione e sistema segnaletico;
- e) utilizzo dei materiali.

## **ART. 10**

### **ONERI A CARICO DELL’IMPRESA**

Sono a carico dell’impresa tutti i costi relativi alla realizzazione delle opere progettate, come indicate nel progetto approvato dall’Amministrazione comunale.

## **ART. 11**

### **REQUISITI MINIMI DI CAPACITA’ FINANZIARIA E TECNICA DEI CONCORRENTI**

I concorrenti, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati nelle categorie e classifiche indicate nell’art. 5, pena esclusione, secondo quanto previsto dagli art. 15 e 40 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

## **ART. 13**

### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

In sede di offerta dovranno essere prestate:

-cauzione resa ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 pari al 2% dell'importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza costituita alternativamente :

- a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la "Tesoreria del Comune di Napoli" sita in Piazza Museo Galleria Principe di Napoli;
- b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lg. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 30, comma 2, della summenzionata legge.

Inoltre dovrà prestare:

- a) cauzione definitiva, ex art.11 del D.lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int.;
- b) assicurazioni ex art. 12 del D.lgs. n. 163/2006 ,e succ. mod. ed int.;
- c) polizza indennitaria decennale ex art 1669 C.C. postuma, a garanzia anche del concedente, a copertura dei rischi per rovina parziale e totale delle opere realizzate, estesa anche alle impermeabilizzazioni;
- d) polizza per la responsabilità civile verso terzi della durata decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.
- e) assicurazione a copertura dei rischi di danno e incendio per tutte le opere oggetto di gestione;
- f) assicurazione a copertura dei rischi di danni a terzi per tutte le opere in gestione a copertura dei danni cagionati a terzi per morte, lesioni personali, e per il danneggiamento a cose di terzi;
- g)

#### **ART. 14**

#### **TERMINI E MODALITA' DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati, pena esclusione dalla gara, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 10/10/2008, al seguente indirizzo : COMUNE DI NAPOLI – Protocollo Generale – Piazza del Municipio – Palazzo S. Giacomo – 80133 – Napoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza di partecipazione, corredata dalla documentazione che segue dovrà essere contenuta, pena esclusione dalla gara, in un unico plico sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura.

Esso deve recare all'esterno, pena esclusione: il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con specifico riferimento al capogruppo; l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura:

***“procedura ristretta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 83 del D.lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., per l’affidamento lavori di REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEL CREMATORIO COMUNALE E DELLA SISTEMAZIONE DI CINQUEMILA FOSSE DI INTERRO AL FONDO ZEVOLA.***

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla gara, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre, la domanda deve riportare, pena esclusione, l'indirizzo per eventuali comunicazioni, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e del fax.

- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente dichiara:

- A) insussistenza dell'ipotesi di cui articolo 38, del D.lgs 163/2006;
- B) insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 2359 del codice civile, (art. 34 comma 2 del D.lgs 163/2006;
- C) se esecutore dei lavori con propria organizzazione di impresa, il possesso dell'attestato SOA, per la/le categoria/e e classifica/he per lavori indicate nel presente disciplinare; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al presente disciplinare devono essere posseduti, nella misura e modalità di cui all'art. 95, co. 3 del D.P.R. 554/1999.
- D) se esecutore dei lavori con propria organizzazione d'impresa il possesso della certificazione di sistema di qualità di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'articolo 40 del D.lgs. n. 163/2006. s.m.i.;
- E) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalso dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;
- F) di essere iscritto, nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative, nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- G) di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- H) di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara e nella convenzione;
- I) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- J) di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- K) che è iscritto al Registro delle Imprese presso la CC.IAA. con nulla osta antimafia ( L. 575/1975 e ss.ii.mm.), o per le altre società di altro Stato U.E., nel corrispondente Registro Commerciale, nonché il nominativo del legale rappresentante, dei soci, degli amministratori e dei direttori tecnici;
- L) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione anche delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del d. lgs. 163/2006;
- M) ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68 del 12 marzo 1999 (norme per il diritto al lavoro dei disabili), di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, con riserva di presentazione, a richiesta delle Amministrazioni Appaltanti, di apposita certificazione rilasciata dagli uffici territorialmente competenti dalla quale risulti l'ottemperanza agli obblighi della legge citata; OPPURE: di non essere soggetto agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- N) nel caso di Consorzi, con esclusione di quelli disciplinati dall'art. 36 D.Lgs. 163/06) dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA).
- O) nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13

del d. lgs. 163/2006, e 95 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

- P) Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

L'invito a presentare offerta contenente, altresì, le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione della concessione è inviato ai soggetti prequalificati entro giorni 45 dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

Con il predetto invito saranno indicate le modalità di presentazione dell'offerta unitamente al progetto ed alla successiva documentazione richiesta nel seguente modo: "A - Documentazione"; "B - Offerta tecnica"; "C - Offerta economica".

L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o certificazioni richieste dal bando e disciplinare di gara sarà causa di esclusione dalla gara.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti nonché di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Tutti gli atti costitutivi del progetto posto a base di gara, saranno posti a disposizione delle ditte interessate presso il Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali, sito in Napoli al Corso Umberto I, 23, IV piano, tutti i giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, escluso il sabato; le copie dei suddetti atti tecnici, previa formale richiesta, ed a pagamento potranno essere ritirate 48 ore lavorative dopo l'avvenuta richiesta, entro e non oltre il quinto giorno antecedente il termine di presentazione della domanda di partecipazione.

**Responsabile del procedimento: ing. Daniele Gravili del Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali**

## **ART. 15 VALUTA E LINGUA**

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana e gli importi dovranno essere espressi in Euro. Per i documenti originali in altre lingue è ammessa la traduzione giurata nelle forme di legge.

## **ART. 16 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E DELLA PROCEDURA RISTRETTA**

**a) Selezione.** L'Amministrazione comunale verificherà la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta da ogni singolo partecipante ai fini della qualificazione alla procedura ristretta.

I concorrenti che risultino non aver presentato la documentazione nelle forme e modi di cui al presente disciplinare e relativo bando saranno esclusi dalla partecipazione.

**b) Procedura ristretta-** Dopo la predetta verifica l'Amministrazione comunale provvederà alla nomina della commissione, contestualmente procederà ad inoltrare invito ai soggetti prequalificati, che dovranno produrre, con le modalità e termini indicati nel predetto invito, offerta e documentazione di cui all'art. 14 del presente disciplinare.

La Commissione giudicatrice procederà alla verifica, in seduta pubblica presso la sede dell'Amministrazione Comunale nel giorno e nell'ora stabiliti nella lettera di invito, della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta "A Documentazione", contrassegnando tutti i documenti presentati e procederà, all'esito di valutazione da effettuarsi anche in seduta riservata, a convocare i concorrenti in seduta pubblica per decretare l'ammissione o l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Esaurite tali operazioni la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica procederà, all'apertura della busta "*B – Offerta tecnica*" al fine di verificare, siglandola, la documentazione ivi contenuta. La Commissione giudicatrice procederà, in uno o più sedute riservate, alla valutazione dei documenti contenuti nella busta "*B - Offerta tecnica*" ed all'assegnazione dei relativi punteggi con i criteri e le modalità previste.

La Commissione giudicatrice, convocati i concorrenti per la seduta pubblica, comunicherà l'esito delle valutazioni delle offerte tecniche. Nella medesima seduta procederà all'apertura delle buste "*C) Offerta economica*" e darà lettura dei valori offerti. Attribuirà punteggi derivanti dalla valutazione dell'offerta economica in conformità a quanto definito all'art. 4 del presente disciplinare di gara, e stilerà la graduatoria provvisoria finale e proclamerà il vincitore della gara.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, sarà preferito il concorrente che avrà riportato il maggior punteggio relativo al fattore "tariffe offerte"; nel caso che anche questo punteggio risultasse uguale, occuperà la posizione in graduatoria migliore il concorrente che avrà riportato il maggior punteggio relativo al fattore "valore tecnico ed estetico dell'opera progettata"; in caso di ulteriore parità si procederà alla individuazione della migliore offerta mediante sorteggio pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Al/ai concorrente/i selezionato/i sarà richiesta la verifica ex art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int..

## **ART. 17**

### **SPESE RELATIVE ALL'APPALTO**

Tutte le spese per l' appalto, bolli, imposta di registro, diritti, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulata in forma pubblica amministrativa.

## **ART. 18**

### **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

1-Il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di legalità del 01.08.2007, a tal fine l'amministrazione aggiudicatrice si riserva di acquisire, successivamente all'aggiudicazione provvisoria e preventivamente all'aggiudicazione definitiva, le informazioni antimafia del D.P.R. 252/1998. Qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associata, consorziata, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazione mafiosa, procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

2-L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/1982.

3-Il concessionario si obbliga, altresì, a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali appaltatori, subappaltatori di cui all'art. 3 clausola 3 del succitato protocollo di legalità.

4-L'amministrazione aggiudicatrice acquisisce dalle imprese esecutrici i documenti di regolarità contributiva; nelle more della procedura per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e procede alla verifica della regolarità del pagamento delle imposte e tasse, su attestazione rilasciata dalla Agenzia delle Entrate competente per territorio.

5-L'inosservanza delle previsioni di cui ai commi 3 e 4 che precedono da parte delle imprese comporterà la risoluzione del contratto di concessione.

6- Il concessionario si obbliga a rendere un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese appaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento. Nella dichiarazione deve essere previsto che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara – in forma singola o associata. Il



concessionario dichiara, inoltre, che è consapevole che, in caso contrario gli appalti non saranno consentiti.

7- Il concessionario si obbliga a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione della concessione, anche attraverso i suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione della concessione.

8- Il concessionario si obbliga a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla Amministrazione aggiudicatrice, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere ecc.), come da modello di dichiarazione allegato al protocollo di legalità, che forma parte integrante e sostanziale dello stesso.

9 – L'impresa che si renderà responsabile della inosservanza degli obblighi contenuti ai commi 6, 7,8 che precedono sarà considerata di non gradimento del comune di Napoli che pertanto procederà alla risoluzione del contratto di concessione.

10 – Le prescrizioni che precedono formeranno parte integrante della convenzione.

## **ART. 19**

### **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'esecuzione della convenzione è competente il foro di Napoli